



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 marca 2008 r.

Nr 44

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

944	– Obwieszczenie Starosty Powiatu Wodzisławskiego z dnia 11 lutego 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach oraz Domu Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim w 2008 r.	3190
945	– Obwieszczenie Starosty Powiatu Wodzisławskiego z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Powiatowym Domu Dziecka w Gorzyczkach w 2008 roku	3190
946	– Obwieszczenie Starosty Żywieckiego z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej im. Adama Pliszewskiego w Żywcu przy ul. Śliżowy Potok 8	3190
947	– Obwieszczenie Starosty Pszczyńskiego z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Pszczynie, ul. Warowna 59	3191
948	– Obwieszczenie Starosty Pszczyńskiego z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Pielgrzymowicach, ul. Golasowicka 15	3191
949	– Obwieszczenie Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawach średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Tarnogórskiego	3191
950	– Obwieszczenie Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Tarnogórskiego w 2008 roku	3192
951	– Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Częstochowie z dnia 26 lutego 2008 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Herbach przeprowadzonych w dniu 24 lutego 2008 r.	3192
952	– Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Katowicach z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie zmian w składach rad	3193

Uchwały Rad Gmin

953	– Uchwała Nr XVII/173/07 Rady Miejskiej w Pszczynie z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych Pszczyńskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Terapeutycznego, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie	3193
954	– Uchwała Nr XIX/234/08 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w formie zajęć dodatkowych wykraczających ponad bezpłatną realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Zabrze	3195
955	– Uchwała Nr XIX/235/08 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie zatwierdzenia zmian statutu i przyjęcia tekstu jednolitego statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Zabrze, ul. 3 Maja 10	3195
956	– Uchwała Nr XIX/240/08 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany granic jednostek pomocniczych: Dzielnica Biskupice i Dzielnica Centrum Północ	3199
957	– Uchwała Nr XIII/85/2007 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki	3203
958	– Uchwała Nr XIV/93/2008 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom zatrudnionym w szkołach i placówkach oświatowych na terenie Gminy Żarki dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy oraz wysokość i warunki wypłacania innych składników wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego	3261

944

OBWIESZCZENIE Starosty Powiatu Wodzisławskiego

z dnia 11 lutego 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach oraz Domu Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim w 2008 roku

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 596 z późn. zm.):

ustalam średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2008 roku:

– w Domu Pomocy Społecznej w Gorzycach, ul.

Bogumińska 22 **na kwotę 2.139,90 zł.**

– w Domu Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim, ul. Wolności 35 **na kwotę 2.043,38 zł.**

STAROSTA

mgr Jerzy Rosół

945

OBWIESZCZENIE Starosty Powiatu Wodzisławskiego

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Powiatowym Domu Dziecka w Gorzyczkach w 2008 roku

Na podstawie art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.):

ustalam średni miesięczny koszt utrzymania Wychowanka w 2008 roku:

– w Powiatowym Domu Dziecka w Gorzyczkach, ul. Wiejska 8 **na kwotę 3.439,84 zł.**

STAROSTA

mgr Jerzy Rosół

946

OBWIESZCZENIE Starosty Żywieckiego

z dnia 14 lutego 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej im. Adama Pliszewskiego w Żywcu przy ul. Śliżowy Potok 8

Zgodnie z art. 60 ust. 2 pkt 2 oraz 152 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r., Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) podaję do wiadomości, iż średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej im. Adama

Pliszewskiego w Żywcu przy ul. Śliżowy Potok 8 **w roku 2008 wynosi: 1757,10 zł.**

STAROSTA

Andrzej Zieliński

947

OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 25 lutego 2008 r.

**w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej
w Pszczynie, ul. Warowna 59**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej /tekst jednolity: Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm./ podaje się do wiadomości, że średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej dla Osób

Przewlekłe Chorych Psychiczenie w Pszczynie w 2008 roku wynosi **1.904,61** złote.

STAROSTA

inż. Józef Tetla

948

OBWIESZCZENIE STAROSTY PSZCZYŃSKIEGO

z dnia 25 lutego 2008 r.

**w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej
w Pielgrzymowicach ul. Golasowicka 15**

Na podstawie art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej /tekst jednolity: Dz. U. Nr 64 poz. 593 z późn. zm./ podaje się do wiadomości, że średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci i

Młodzieży Niepełnosprawnej Intellektualnie w Pielgrzymowicach w 2008 roku wynosi **1.941,65** złotych.

STAROSTA

inż. Józef Tetla

949

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 25 lutego 2008 r.

**w sprawach średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej
na terenie Powiatu Tarnogórskiego**

Zgodnie z art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. nr 64, poz. 593 ze zm.) podaję do wiadomości, że średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej na terenie Powiatu Tarnogórskiego w 2008 r. wynosi:

- w Domu Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach, ul. Włoska 24 **2.121,55 zł**
- w Domu Pomocy Społecznej w Łubiu, ul. Pyskowska 34 **1.999,00 zł**
- w Domu Pomocy Społecznej w Miedarach, ul.

- Zamkowa 7 **1.950,00 zł**
- w Domu Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach, ul. Gliwicka 22 **1.905,00 zł**
- w Domu Pomocy Społecznej w Nakle Śląskim, ul. Główna 8 **1.869,18 zł**
- w Domu Pomocy Społecznej w Zbrośławicach, ul. Wolności 34 **2.059,00 zł.**

STAROSTA

mgr inż. Józef Korpak

950

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Tarnogórskiego w 2008 roku

Zgodnie z art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o Pomocy społecznej (Dz. U. nr 64 poz. 593 ze zm.) podaję do wiadomości, że średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Powiatu Tarnogórskiego w 2008 roku wynosi:

- w Rodzinnym Domu Dziecka w Świerklańcu ul. Tarnogórska 80 **1.764,98**

STAROSTA

mgr inż. Józef Korpak

951

OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W CZĘSTOCHOWIE

z dnia 26 lutego 2008 r.

o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Herbach przeprowadzonych w dniu 24 lutego 2008 r.

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z późn. zm.¹⁾) Komisarz Wyborczy w Częstochowie podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Herbach przeprowadzonych w dniu 24 lutego 2008 r.

I

- A. Wybory przeprowadzono w 1 okręgu wyborczym.
- B. Wybierano 1 radnego spośród 3 kandydatów zgłoszonych na 3 listach kandydatów.
- C. Wybrano 1 radnego.
- D. Uprawnionych do głosowania było 1 448 osób.
- E. W wyborach wzięło udział (osoby, którym wydano karty do głosowania) 171 wyborców, to jest 11,81% uprawnionych do głosowania.
- F. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 171.
- G. Głosów ważnych oddano 170, to jest 99,42% ogól-

nej liczby głosów oddanych.

- H. Głosów nieważnych oddano 1, to jest 0,58% ogólnej liczby głosów oddanych.

II

Wyniki wyborów:

Okręg wyborczy nr 5, w którym wybierano 1 radnego.

- A. Wybory odbyły się.
- B. Głosowanie przeprowadzono.
- C. Ogółem głosów oddano (liczba kart ważnych) 171.
- D. Głosów ważnych oddano 170.
- E. **Radną została wybrana:**
z listy nr 2 KWW WSPÓŁDZIAŁANIE
1) KRAWCZYK Gizela Maria
- F. W okręgu wszystkie mandaty zostały obsadzone.

Komisarz Wyborczy
w Częstochowie

Edward Przestański

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

952

OBWIESZCZENIE Komisarza Wyborczego w Katowicach

z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie zmian w składach rad

Na podstawie art. 182 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766)

Komisarz Wyborczy
podaje do publicznej wiadomości

Rada Miejska w Jaworznie w dniu 20 grudnia 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnej **Elżbiety Fudro** wybranej w okręgu wyborczym nr 2 z listy nr 4 – Komitet Wyborczy Prawo i Sprawiedliwość, w związku z pisemnym zrzeczeniem się mandatu. Zgodnie z art. 194 ust. 1 i 2 Ordynacji wyborczej mandat

radnego w tym okręgu objął **Józef Orzechowski** – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów i nie utracił prawa wybieralności.

Rada Miasta Rybnika w dniu 12 grudnia 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego **Józefa Cyrana** wybranego w okręgu wyborczym nr 4 z listy nr 17 – Komitet Wyborczy Blok Samorządowy Rybnik, wskutek śmierci radnego. Zgodnie z art. 194 ust. 1 Ordynacji wyborczej mandat radnej w tym okręgu objęła **Maria Polanecka-Nabagło** – kandydatka z tej samej listy, która w wyborach uzyskała kolejno największą liczbę głosów i nie utraciła prawa wybieralności.

KOMISARZ WYBORCZY
W KATOWICACH

Mieczysław Brzdąk

953

UCHWAŁA NR XVII/173/07 Rady Miejskiej w Pszczynie

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych Pszczyńskiego Ośrodka Rehabilitacyjno-Terapeutycznego,
oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie

Na podstawie art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.)

Rada Miejska
postanawia:

§ 1

Użyte w uchwale zwroty i skróty mają następujące znaczenie:

- 1) Najem godzinowy – umowa najmu lokalu lub innego składnika majątkowego POR-T na czas nie dłuższy niż 10 godzin w tygodniu, dla jednego najemcy, zawarta na okres do 3 lat.
- 2) POR-T – oznacza Pszczyński Ośrodek Rehabilitacyjno – Terapeutyczny.

- 3) Użyczenie godzinowe – umowa użyczenia lokalu lub innego składnika majątkowego POR-T na czas nie dłuższy niż 2 godziny tygodniowo, jednemu podmiotowi, zawarta na okres do 3 lat.
- 4) Wartość księgowa netto – wartość księgowa po pomniejszeniu o odpis amortyzacji, na ostatni dzień miesiąca, w którym składnik został wyłączony z użytku.

§ 2

Zbycie aktywów trwałych POR-T, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić tylko wtedy, gdy nie spowoduje to utrudnienia w realizacji statutowych działań POR-T.

§ 3

1. Zbycie nieruchomości lub jej części, bez względu

na wartość wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej.

2. Zbycie poszczególnych składników majątku trwałego ruchomego POR-T o wartości księgowej netto do kwoty 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w okresie roku kalendarzowego nie wymaga zgody organów gminy.
3. Zbycie poszczególnych składników majątku trwałego ruchomego POR-T powyżej wartości księgowej netto wynoszącej 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) w okresie roku kalendarzowego wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
4. Zbycia składników majątku trwałego dokonuje się w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń POR-T i Urzędu Miejskiego, na okres 14 dni przed terminem przetargu.

§ 4

1. Oddanie aktywów trwałych POR-T w dzierżawę wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
2. Oddanie aktywów trwałych POR-T w dzierżawę dokonuje się w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń POR-T i Urzędu Miejskiego, na okres 14 dni przed terminem przetargu.

§ 5

1. Oddanie aktywów trwałych POR-T w najem z przeznaczeniem na działalność inną niż ochrona i promocja zdrowia wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
2. Oddanie aktywów trwałych POR-T w najem dłuższy niż najem godzinowy, na działalność związaną z ochroną i promocją zdrowia wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
3. Oddanie aktywów trwałych POR-T w najem godzinowy nie wymaga zgody organów gminy, z zastrzeżeniem ust. 1.
4. Oddanie aktywów trwałych POR-T w najem – za wyjątkiem najmu godzinowego – dokonuje się w drodze przetargu. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń POR-T i Urzędu Miejskiego, na okres 14 dni przed terminem przetargu.
5. Zawarcie kolejnej umowy obejmującej najem godzinowy z tym samym podmiotem – nie wymaga zgody organów gminy.

§ 6

Oddanie aktywów trwałych POR-T w użytkowanie

wymaga zgody Rady Miejskiej.

§ 7

1. Oddanie aktywów trwałych POR-T w użyczenie może nastąpić tylko w szczególnych przypadkach, gdy jest to uzasadnione względami społecznymi i interesem Gminy Pszczyna, albo następuje na rzecz organizacji pożytku publicznego.
2. Oddanie aktywów trwałych POR-T w użyczenie na działalność inną niż ochrona i promocja zdrowia wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
3. Oddanie aktywów trwałych POR-T w użyczenie dłuższe niż użyczenie godzinowe, na działalność związaną z ochroną i promocją zdrowia wymaga zgody Burmistrza Pszczyny.
4. Oddanie aktywów trwałych POR-T w użyczenie godzinowe nie wymaga zgody organów gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Zawarcie kolejnej umowy obejmującej użyczenie godzinowe z tym samym podmiotem – nie wymaga zgody organów gminy.

§ 8

Umowa najmu, dzierżawy, użytkowania i użyczenia dotycząca nieruchomości i jej części składowych powinna określać między innymi:

- 1) zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych,
- 2) możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy,
- 3) rodzaju działalności jaka ma być prowadzona w przedmiocie umowy.
- 4) możliwość rozwiązania umowy,
- 5) klauzulę, że umowa może zostać rozwiązana, jeżeli w ocenie dyrektora POR-T, lokal będący przedmiotem umowy staje się niezbędny do prowadzenia statutowej działalności POR-T.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pszczyny oraz dyrektorowi POR-T.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Edyta Głombek

954

UCHWAŁA NR XIX/234/08 Rady Miejskiej w Zabrze

z dnia 14 stycznia 2008 r.

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w formie zajęć dodatkowych wykraczających ponad bezpłatną realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Zabrze

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrze
uchwała:

§ 1

Opłata za jedną godzinę zegarową świadczenia w formie zajęć dodatkowych wykraczających ponad bezpłatną realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, w publicznych przedszkolach prowadzonych przez Miasto Zabrze, w przypadku, kiedy zajęcia dodatkowe stanowią działalność statutową przedszkola, ustala się na poziomie jak za wynagrodzenie za godzinę nadwymiarową wypłacaną według stawki osobistego zaszeregowania danego nauczyciela wraz z pochodnymi, podzieloną przez liczbę dzieci zgłoszonych do uczestnictwa w tych zajęciach.

Wysokość opłaty może ulec zmianie w związku ze zmianą miesięcznego wynagrodzenia nauczyciela lub liczby dzieci uczestniczących w zajęciach. Zmiany w wysokości opłat dokonuje się od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiły wyżej wymienione regulacje.

§ 2

Opłatę, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wno-

szą rodzice (prawni opiekunowie) dziecka uczęszczającego na zajęcia dodatkowe z góry, w terminie do 10- tego dnia każdego miesiąca, na rachunek przedszkola.

§ 3

Nieobecność dziecka na zajęciach dodatkowych, nie zwalnia rodziców (prawnych opiekunów) od obowiązku uiszczenia opłaty, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4

W przypadku nieodbycia zajęć dodatkowych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, z winy leżącej po stronie nauczyciela prowadzącego te zajęcia lub z winy przedszkola, zwrotowi podlega opłata za niezrealizowane zajęcia.

Zwrot opłaty może nastąpić w formie odliczenia w następnym miesiącu rozliczeniowym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze

mgr Adam Moś

955

UCHWAŁA NR XIX/235/08 Rady Miejskiej w Zabrze

z dnia 14 stycznia 2008 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian statutu i przyjęcia tekstu jednolitego statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Zabrze, ul. 3 Maja 10

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-

ządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 36 i 39 ust. 2 i ust. 3

ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. 68 poz. 449), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:

§ 1

Zatwierdzić zmiany w statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Zabrzu, ul. 3 Maja 10, przyjęte Uchwałą Nr 8/2007 Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych w Zabrzu z dnia 11.12.2007 r., polegające na:

1. W rozdziale I. **Postanowienia ogólne**
 - dotychczasowy § 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.) i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.”
 - w miejsce dotychczasowego zapisu § 2 wprowadza się nowy zapis § 2 w brzmieniu:
„Siedziba Zakładu mieści się w Zabrzu, ul. 3 Maja 10.”
2. W rozdziale III. **Zarządzanie i organizacja wewnętrzna Zakładu**
 - w § 11 punkcie 1 lit a wykreślić zapis:
„poradnia rehabilitacyjna dla dorosłych”.
3. W rozdziale V. **Gospodarka finansowa**
 - w miejsce dotychczasowego zapisu § 19 punkt 1 wprowadza się nowy zapis § 19 punkt 1 w brzmieniu:
„1 Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o:
 - a) ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.),
 - b) ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.),
 - c) ustawę z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.),
 - d) ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 54 poz. 654 z późn. zm.),
 - e) ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22 grudnia 1998 r. w spra-

wie szczegółowych zasad rachunku kosztów w publicznych zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 164 poz. 1194),

g) plan finansowy zatwierdzony przez Kierownika Zakładu.”

– w § 19 w punkcie 2 lit. c zapis znajdujący się w nawiasie otrzymuje brzmienie:

„(t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.),”.

§ 2

Pozostałe zapisy statutu nie ulegają zmianie.

§ 3

Tekst jednolity statutu uwzględniający powyższe zmiany stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego; wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu

mgr Adam Moś

Załącznik
do Uchwały Nr XIX/235/08
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 14 stycznia 2008 r.

STATUT
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji
Dzieci Niepełnosprawnych w Zabrzu
(Tekst jednolity)

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Ośrodek Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych, zwany dalej Zakładem, działa na podstawie:

1. Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.) i przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.
2. Statutu uchwalonego przez Radę Społeczną Zakładu w dniu 14.12.1998 r. zatwierdzonego przez

Radę Miejską w Zabrzu Uchwałą Nr IV/53/98 w dniu 14.12.1998 r.

3. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4. Innych przepisów dotyczących publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

§ 2

Siedziba Zakładu mieści się w Zabrzu, ul. 3 Maja 10.

§ 3

Obszar działania Zakładu wynikający ze statusu publicznego zakładu opieki zdrowotnej obejmuje:

1. Teren administracyjny miasta Zabrze.
2. Obszar działania może ulec rozszerzeniu po podpisaniu stosownych umów o świadczenia rehabilitacyjne z innymi dysponentami środków.

§ 4

1. Organem założycielskim Zakładu jest Rada Miejska w Zabrzu.
2. Nadzór merytoryczny i finansowy nad Zakładem sprawuje Prezydent Miasta Zabrze.
3. Wojewoda sprawuje kontrolę nad Zakładem w zakresie określonym w ustawie o zakładach opieki zdrowotnej.

§ 5

1. Zakład ma status samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
2. Zakład podlega wpisowi do rejestru zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego.
3. Zakład uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzonego przez właściwy sąd rejestrowy.

II. Cel i przedmiot działania

§ 6

Podstawowym celem działania Zakładu jest udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie: interdyscyplinarnych, kompleksowych działań usprawniających, służących przywracaniu i poprawie zdrowia dzieci, młodzieży i dorosłych. Świadczenia te udzielane są na podstawie skierowania lekarza.

§ 7

Zadaniem Zakładu jest świadczenie usług zdrowotnych w zakresie:

1. Rehabilitacji leczniczej,

2. Badania i terapii psycho-pedagogicznej,
3. Orzekania i opiniowania o stanie zdrowia,
4. Zapobiegania powstawaniu urazów i chorób poprzez działania profilaktyczne,
5. Indywidualnych i grupowych szkoleń pacjentów i opiekunów w zakresie rehabilitacji.

§ 8

Wykonując statutowe działania Zakład współdziała z:

1. Zakładami opieki zdrowotnej,
2. Poradniami psychologiczno-pedagogicznymi,
3. Ośrodkami pomocy społecznej,
4. Placówkami oświatowo-wychowawczymi,
5. Innymi jednostkami, w szczególności ze stowarzyszeniami i fundacjami.

III. Zarządzanie i organizacja wewnętrzna zakładu

§ 9

Organami statutowymi Zakładu są:

1. Kierownik Zakładu,
2. Rada Społeczna.

§ 10

1. Kierownika Zakładu powołuje i odwołuje Prezydent Miasta zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakładem zarządza i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik Zakładu.
3. Kierownik Zakładu, działając zgodnie z przepisami prawa, podejmuje decyzje samodzielnie i ponosi za nie odpowiedzialność.
4. Kierownik Zakładu jest bezpośrednim przełożonym pracowników Zakładu.

§ 11

1. Organizacja Zakładu oparta jest na zespole i stanowiskach podległych Kierownikowi Zakładu:
 - a) Zespół diagnostyczno – terapeutyczny i planowania leczenia:
 - zespół lekarzy specjalistów: poradnia kontroli rozwoju noworodka i niemowlęcia, poradnia zaburzeń i wad rozwojowych dzieci, poradnia neurologiczna dla dzieci, poradnia rehabilitacyjna dla dzieci i młodzieży, poradnia urazowo-ortopedyczna dla dzieci, poradnia alergologiczna dla dzieci, poradnia kardiologiczna dla dzieci, poradnia psychologiczna, poradnia logopedyczna, poradnia psychiatryczna dla dzieci,

- poradnia genetyczna,
 - poradnia nefrologiczna dla dzieci,
 - poradnia endokrynologiczna dla dzieci,
 - pion rehabilitacji leczniczej,
 - punkt wczesnej interwencji,
 - pion rewalidacji psychologiczno-logopedycznej.
- b) Stanowiska finansowo – administracyjne.
2. Organizację wewnętrzną Zakładu określa regulamin organizacyjny zatwierdzony przez Radę Społeczną.

IV. Rada społeczna zakładu

§ 12

1. Radę Społeczną powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Rada Miejska w Zabrzu.
2. Kadencja Rady Społecznej trwa 4 lata.
3. Członek Rady Społecznej może być w uzasadnionych przypadkach odwołany na wniosek Przewodniczącego Rady Społecznej.

§ 13

1. Rada Społeczna składa się z 5 osób.
2. W skład Rady Społecznej wchodzi:
 - a) Jako Przewodniczący – Prezydent Miasta lub osoba przez niego wyznaczona,
 - b) Jako członkowie:
 - przedstawiciel Wojewody,
 - przedstawiciele Rady Miejskiej w Zabrzu w liczbie 3 osób.
3. Członkiem Rady Społecznej nie może być pracownik Zakładu.

§ 14

1. W posiedzeniach plenarnych Rady Społecznej uczestniczy z głosem doradczym Kierownik Zakładu oraz mogą być zaproszeni przedstawiciele organizacji związkowych.
2. W posiedzeniach Rady Społecznej mają prawo uczestniczyć, z głosem doradczym, przedstawiciele samorządów zawodów medycznych.

§ 15

Do zadań Rady Społecznej należy:

1. Przedstawianie Prezydentowi Miasta wniosków i opinii w sprawach:
 - a) zmiany lub rozwiązania umowy o udzielenie publicznego zamówienia na świadczenia zdrowotne,
 - b) zbycia środka trwałego oraz zakupu lub przyjęcia darowizny nowej aparatury i sprzętu medycznego,
 - c) związanych z przekształceniem lub likwidacją

- Zakładu, jego przebudowę, rozszerzeniem lub ograniczeniem działalności,
- d) przyznawania Kierownikowi Zakładu nagród,
 - e) rozwiązania stosunku pracy lub umowy cywilnoprawnej o zarządzanie publicznym zakładem opieki zdrowotnej z Kierownikiem Zakładu.
2. Przedstawienie Kierownikowi Zakładu wniosków i opinii w sprawach:
- a) planu finansowego i inwestycyjnego,
 - b) rocznego sprawozdania z realizacji planu inwestycyjnego i finansowego,
 - c) kredytów bankowych i dotacji,
 - d) podziału zysku.
3. Uchwalanie statutu Zakładu oraz zmian w statucie i przedkładanie do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.
4. Uchwalenie regulaminu swojej działalności oraz przedkładanie go do zatwierdzenia Radzie Miejskiej.
5. Zatwierdzanie regulaminu porządkowego Zakładu.
6. Dokonywanie okresowych analiz skarg i wniosków wnoszonych przez osoby korzystające ze świadczeń Zakładu, z wyłączeniem spraw podlegających nadzorowi medycznemu.
7. Przedstawianie wniosków organowi finansującemu określony zakres działalności, w którego imieniu Rada Społeczna wykonuje swoje zadania.

§ 16

Sposób zwoływania posiedzeń Rady Społecznej, tryb pracy i podejmowania uchwał określa regulamin Rady Społecznej.

§ 17

Od uchwały Rady Społecznej Kierownikowi Zakładu przysługuje odwołanie do Prezydenta Miasta w terminie 14 dni od daty podjęcia uchwały.

§ 18

Obsługę techniczną Rady Społecznej zapewnia Kierownik Zakładu.

V. Gospodarka finansowa

§ 19

1. Zakład prowadzi gospodarkę finansową w oparciu o:
 - a) ustawę z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.),
 - b) ustawę z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.),
 - c) ustawę z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadcze-

- niach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 210 poz. 2135 z późn. zm.),
- d) ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 54 poz. 654 z późn. zm.),
- e) ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.),
- f) Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad rachunku kosztów w publicznych zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 164 poz. 1194),
- g) plan finansowy zatwierdzony przez Kierownika Zakładu.
2. Zakład może pozyskiwać środki finansowe:
- a) z odpłatnych świadczeń zdrowotnych na zlecenie:
- Narodowego Funduszu Zdrowia,
 - organów jednostek samorządu terytorialnego,
 - osób objętych ubezpieczeniem innym niż zdrowotne,
 - instytucji ubezpieczeniowych,
 - zakładów pracy, organizacji społecznych i innych instytucji,
 - innych zakładów opieki zdrowotnej,
 - osób fizycznych nieobjętych ubezpieczeniem lub za świadczenie nieprzysługujące w ramach ubezpieczenia,
- b) na realizację zadań w ramach programów rządowych i Unii Europejskiej obejmujących:
- programy zdrowotne,
 - programy edukacyjne,
 - promocję zdrowia oraz inne,
- c) z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, także pochodzenia zagranicznego z zastrzeżeniem z art. 42 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej (t. j. z 2007 r. Dz. U. Nr 14 poz. 89 z późn. zm.),
- d) ze wszystkich możliwych źródeł w formie i

- sposobach niestanowiących sprzeczności z przepisami prawa i zasadami etyki.
3. Zakład może otrzymać dodatkowe dotacje budżetowe przyznawane przez Radę Miejską na:
- a) realizację zadań w zakresie zapobiegania chorobom i urazom lub innych programów zdrowotnych oraz promocję zdrowia,
 - b) pokrycie kosztów uczestnictwa w kształceniu i podnoszeniu kwalifikacji osób wykonujących zawody medyczne,
 - c) remonty lub inwestycje, w tym zakup wysoko specjalistycznego sprzętu i aparatury medycznej,
 - d) cele szczególne, przyznawane na podstawie odrębnych przepisów.
4. Zakład decyduje samodzielnie o podziale zysku, po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.
5. Ujemny wynik finansowy Zakład pokrywa we własnym zakresie.

VI. Postanowienia końcowe

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie odpowiednie przepisy o zakładach opieki zdrowotnej i wydane do nich akty wykonawcze, ogólnie obowiązujące przepisy prawa budżetowego oraz kodeksu pracy.

§ 21

Zmiany w statucie przeprowadza się według tej samej procedury co jego nadanie.

§ 22

Statut wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrze**

mgr Adam Moś

956

**UCHWAŁA NR XIX/240/08
Rady Miejskiej w Zabrze**

z dnia 14 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany granic jednostek pomocniczych: Dzielnica Biskupice i Dzielnica Centrum Północ

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej

**Rada Miejska w Zabrze
uchwała:**

§ 1

W uchwale Rady Miejskiej Nr XV/132/03 z dnia 22

września 2003 roku w sprawie utworzenia jednostek pomocniczych i nadania statutów jednostkom pomocniczym miasta Zabrze dokonać następujących zmian:

- a) Zmienić załącznik nr 1 do załącznika nr 9 określający granice Dzielnicy Biskupice na załącznik nr 1 do niniejszej uchwały w taki sposób, by włączyć do Dzielnicy Biskupice część ulicy Trębackiej – numery parzyste : 2 – 4 oraz numery nieparzyste : 11 – 25 do tej pory znajdujące się w Dzielnicy Centrum Północ.
- b) Zmienić załącznik nr 1 do załącznika nr 10 określający granice Dzielnicy Centrum Północ na załącznik nr 2 do niniejszej uchwały w taki sposób, by wyłączyć z Dzielnicy Centrum Północ część ulicy Trębackiej – numery parzyste: 2 – 4 oraz numery nieparzyste: 11 – 25 i przenieść je do Dzielnicy Biskupice.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XV/132/2003 z dnia 22 września 2003 roku nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

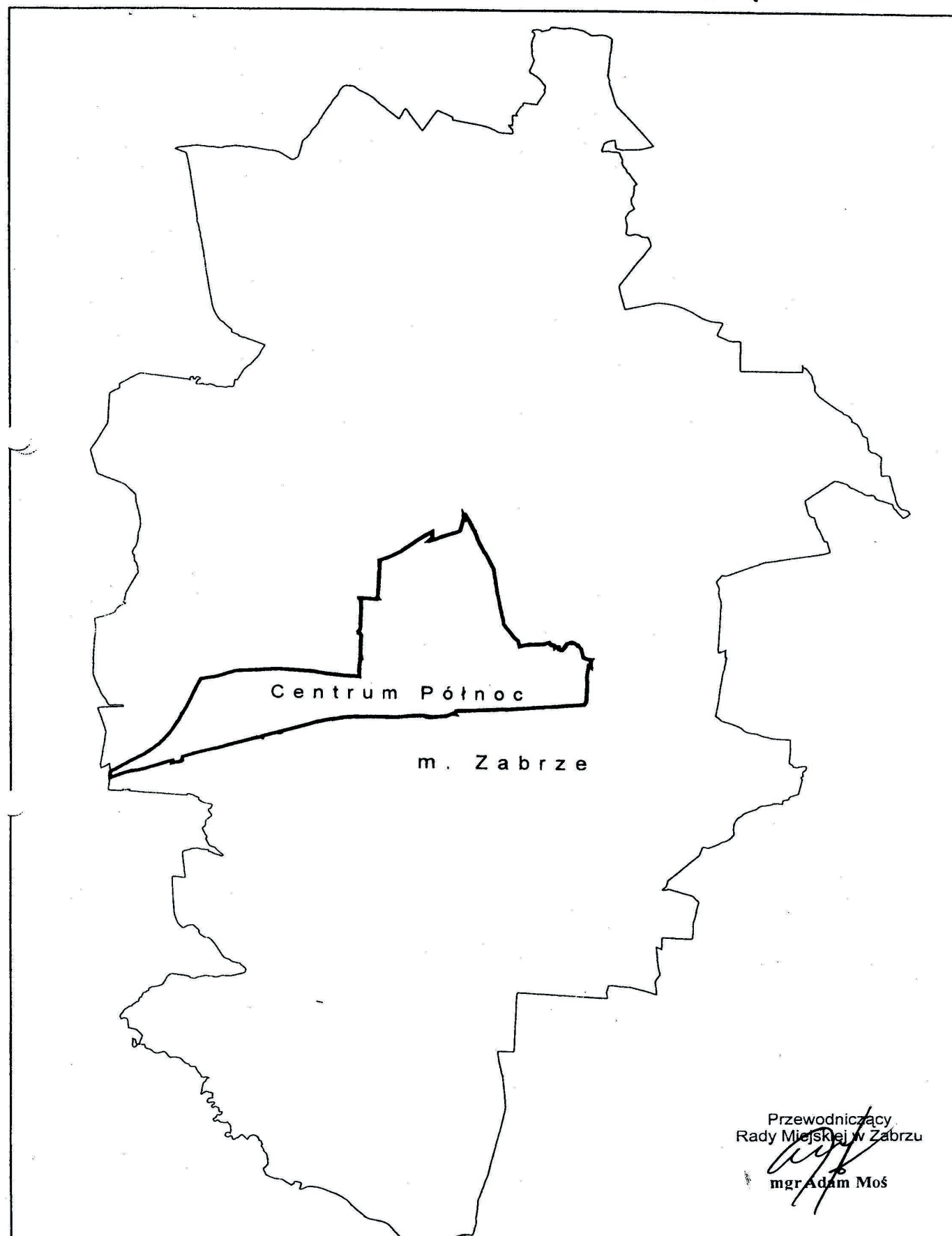
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



957

UCHWAŁA XIII/85/2007 Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 28 grudnia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żarki dla obszaru Sołectw Ostrów i Przybynow

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem są granice administracyjne sołectw Ostrów i Przybynow, które zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszary określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żarkach, które zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XIII/76/2003 z dnia 28.10.2003r. obejmująca obszar położony w Ostrowie
2. Uchwała Nr XIII/75/2003 z dnia 28.10.2003r. obejmująca obszar położony w Ostrowie
3. Uchwała Nr XIII/77/2003 z dnia 28.10.2003r. obejmująca obszar położony w Ostrowie

4. Uchwała Nr XV/96/2003 z dnia 30.12.2003r. obejmująca obszar położony w Przybynowie
5. oraz obszary oznaczone na rysunku planu, określone Uchwałą Nr XI/66/2007 z dnia 13.11.2007 r. o następujących numerach działek:
 - 1) w obrębie Przybynow działki o nr: 571/1, 571/2, 571/3, 571/4 (w części), 571/7 (w części)
 - 2) w obrębie Przybynow część działek o nr: 1043, 1044, 1042, 1041, 1039, 1038, 1037, 1036, 1035, 1034, 1033, 1032, 1031, 1030, 1029, 1028/1, 1028/2, 1027, 1026, 1025, 1024, 1023, 1022, 1021, 208
 - 3) w obrębie Ostrów działki o nr: 370, 372, 373, 369 (w części), 368 (w części), 367, 376, 377, 378, 379, 380 (w części), 381(w części), 382 (w części), 389 (w części), 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 346/1, 347, 345, 344/4, 346/2, 325/19, 325/11 (w części).
6. Na terenie objętym planem znajduje się teren zamknięty stanowiący teren PKP w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących obszar gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN/U**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN/RM**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MNR**,
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MR**,
 - 6) tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MRL**,
 - 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.RM**,
 - 8) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7.UO**, **7.UK**, **7.US**,
 - 9) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.U**, **7.UI**, **7.UT**,
 - 10) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.R**,
 - 11) tereny rolnicze przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.R(o)**,
 - 12) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybactwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.RU**,
 - 13) tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.RZ**,
 - 14) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.ZL**,
 - 15) tereny lasów ochronnych (lasy państwowe), oznaczone na rysunku planu symbolem **7.ZL(o)**,
 - 16) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.ZLD**,
 - 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.ZU**,
 - 18) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.ZI**,
 - 19) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.ZC**,
 - 20) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.WS**,
 - 21) tereny wód powierzchniowych zbiorników retencyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.WSR**,
 - 22) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi zbiorcze /powiatowe/ – **KZ**
 - b) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - c) drogi dojazdowe /gminne/, drogi pieszo-jezdne – **KD**
 - d) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**
 - e) place, parkingi – **7.PP**
 - 23) tereny zamknięte /tereny PKP/, oznaczone na rysunku planu symbolem **7.TK**,
 - 24) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ - **E**,
 - b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
 - c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
 - d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.- 2. Dla obszarów sołectw Ostrów i Przybyńów ustala się następujące oznaczenia numeryczne – 7
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego – określone w rozdziale 3.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w rozdziale 4.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - określone w rozdziale 5.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
- 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie

odrębnych przepisów - określone w rozdziale 7.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określone w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectw Ostrów i Przybynów/.
2. Granice gminy Żarki /fragment.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów rozplanowania i zabudowy „B”
7. Strefa obserwacji archeologicznej „OW”.
8. Strefa ochrony reliktywów archeologicznych „W”.
9. Strefa ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
10. Oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
11. Oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie ustaleń planu.
12. Oznaczenia pomników i miejsc pamięci do zachowania.
13. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /„ONO” – Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych i „OWO” – Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych/.
14. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
15. Granice otuliny Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
16. Granice strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.
17. Grance stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 KV.

§ 8

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nieobowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbo- gacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultu religijnego.

15. Zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. Inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN, 7.MN1 – 7.MN17** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie

- zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenów: **1.MN18, 1.MN19** i w części **1.MN17** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN/U, 7.MN/U1 - 7.MN/U5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.

4. Dla terenów: **7.MN/U1** (w części), **7.MN/U2** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MN/RM** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, gospodarcza, w tym związana z gospodarstwem rolnym,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleni izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.

§ 12

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MNR**,

7.MNR1 – 7.MNR22 ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, zabudowa rekreacyjna z możliwością wykorzystywania jej pod funkcję mieszkaniową całoroczną.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) zabudowa garażowa, jako zalecane rozwiązanie: wbudowanie garażu w budynek funkcji podstawowej,
 - 2) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 3) zieleni izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej związanej z funkcją podstawową, /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30 % powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) bowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 5) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **7.MNR22** ustala się:
 - a) zakaz podziału terenu na działki budowlane,
 - b) ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 90%,
 - c) dla działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 60%,
 - d) dopuszcza się wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

§ 13

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MR**, **7.MR1 – 7.MR23** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej i całorocznej oraz zabudowa pensjonatowa.

2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej; dopuszcza się wbudowanie funkcji garażowej w bryłę budynku.
3. Dopusza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
4. Pozostałe zasady jak w § 12.
5. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, kontenerowych oraz o konstrukcji rozbiegowej.
6. Nakaz utrzymania min. 70% powierzchni biologicznie czynnej.

§ 14

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej letniskowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.MRL, 7.MRL1 – 7.MRL5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
3. Dopusza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, kontenerowych oraz o konstrukcji rozbiegowej.
5. Nakaz utrzymania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Pozostałe zasady jak w § 13.

§ 15

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **7.RM, 7.RM1 – 7.RM2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające :
 - 1) Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z

przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,

- 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
4. Dla terenów: **7.RM1, 7.RM2** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 16

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.UO** – usługi oświaty, **7.UK** – tereny i obiekty sakralne, **7.US** – tereny sportu i rekreacji, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 2) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - 3) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 5) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - 6) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porząd-

- kowania zieleni,
- 7) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się :
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
 4. W przypadku rozbudowy obiektów obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone poniżej:
 - 1) dla terenów **7.UO1**, – usługi oświaty /teren szkoły podstawowej/ w przypadku rozbudowy ustala się :
 - a) maksymalną wysokość zabudowy do wysokości budynku głównego,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – 45%,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%,
 - d) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni /zieleń urządzona/,
 - e) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
 - f) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy zaleca się utrzymanie charakteru budynku głównego,
 - 2) dla terenów **7.UO, UI2** – przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty oraz usługi inne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
 - 3) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem wykluczenia kolizji dwóch różnych funkcji,
 - c) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na usługi o charakterze komercyjnym,
 - d) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - e) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- f) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - g) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - h) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - i) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10
- 4) W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - a) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej,
 - b) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
 5. dla terenu **7.US0** – tereny sportu i rekreacji:
 - a) urządzenia sportu i rekreacji typu boiska,
 - b) adaptacja dotychczasowej funkcji sportowo-rekreacyjnej,
 - c) dopuszcza się realizację punktów małej gastronomii, małej architektury oraz urządzeń infrastrukturalnych służących przeznaczeniu podstawowemu, w tym ścieżki spacerowe i rowerowe,
 - d) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
 - e) obowiązują ograniczenia wynikające z położenia części terenu w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego,
 - f) zaleca się zaspokojenie potrzeb parkingowych na własnym terenie, ilość miejsc parkingowych wg wskaźnika określonego w Rozdziale 10.
 6. dla terenu **7.UK** – kościół Parafialny pw. ŚŚ. Piotra i Pawła w Przybynowie:
 - a) adaptacja dotychczasowej funkcji,
 - b) obiekty wraz z terenami wpisane do rejestru zabytków,
 - c) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej w obrębie murów ogrodzeniowych,
 - d) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy zabytków

- kowych obiektów,
- e) wszelkie działania inwestycyjne oraz wycinka drzewostanu wymaga uzyskania stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenu tak jak określono w Rozdziale 3, 5 i 6.

§ 17

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **U** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – **7.U, 7.U3** – zabudowa usługowa; **7.U1 /7.U11 – 7.U12** /– drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności; **7.UT** – usługi turystyki.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej / mieszkanie dla właściciela /, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących

- do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych,
- 8) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
- 9) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,
- 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej i właściwej skali dla otoczenia.

4. Dla terenów: **7.U3** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 18

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **7.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), pod warunkiem braku możliwości stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze

publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m² oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10%,

- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
- 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 19

1. Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **7.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej,
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 20

Dla terenów **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodniczych, leśnych i rybackich** oznaczonych symbolem **7.RU** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi związane z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodniczą, leśną i rybacką.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia uzupełniające i związane z funkcją podstawową,
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 4) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,

- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 5) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 6) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
- 7) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
- 8) dopuszcza się możliwość wprowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, jedynie związanych z funkcją podstawową. Warunkiem realizacji tego rodzaju przedsięwzięć jest spełnienie wymagań wynikających z przepisów szczególnych oraz bezwzględne zamknięcie uciążliwości w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 21

Dla terenów **łąk i pastwisk** oznaczonych symbolem **7.RZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska, użytki zielone, cieki wodne powierzchniowe wraz z towarzyszącą zielenią nadwodną.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól,
 - 7) punkty czerpania wody dla zaopatrzenia wodnego dla potrzeb ochrony ppoż. terenów leśnych i budynków.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
 - 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
 - 8) nakaz utrzymania dotychczasowego przebiegu cieków wodnych i naturalnego ukształtowania ich koryt oraz ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną cieków wodnych,
 - 9) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację cieków; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do koryt cieków wodnych.
 - 10) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

§ 22

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **7.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
- 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
- 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
- 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi,

- w tym obiektów tymczasowych,
- 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 23

Dla terenów **lasów ochronnych** oznaczonych symbolem **7.ZL(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny Lasów Państwowych – lasy ochronne grupy I.
2. Obowiązują zasady zagospodarowania, użytkowania i ochrony lasów zgodnie z planem urządzenia lasów i przepisami szczególnymi.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych.
4. Zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
5. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 24

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **7.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
- 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przetrzennie, towarzyszą-

- cych istniejącym kompleksom leśnym,
- 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
 - 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
 - 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
- 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) do czasu realizacji doleśień dopuszcza się do tymczasowe wykorzystanie terenu.
4. Dla terenu określonego symbolem 7.ZLD1 dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków .

§ 25

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **7.ZU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni urządzonej – trawniki, zieleńce, skwery, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń.
3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 7.ZC.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.ZU,PP ustala się zieleń urządzoną /park/ jako rekultywację terenu z możliwością lokalizacji placów i miejsc parkingowych oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

§ 26

Dla terenów **zieloni izolacyjnej** oznaczonej symbolem **7.ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni

izolacyjnej – zieleń wysoka i niska pełniąca rolę ochronną dla terenów sąsiadujących z terenami mogącymi powodować negatywne oddziaływanie dla otoczenie, w szczególności dla ochrony strefy zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.

2. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń.
3. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.
4. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi terenu 7.ZC.

§ 27

Dla terenu **cmentarza** oznaczonego symbolem **7.ZC** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza grzebalnego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty administracyjne związane z obsługą cmentarzy,
 - 2) obiekty usługowe nieuciążliwe związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - 3) obiekty małej architektury związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
 - 4) pasy zieleni izolacyjnej oraz zieleń urządzone towarzysząca funkcji podstawowej,
 - 5) miejsca parkingowe w ilości odpowiedniej do potrzeb, jako zalecane zaspokojenie potrzeb parkingowych w 100%, miejsca postojowe usytuowane w obrębie terenów oznaczonych symbolem **7.ZI, ZU**,
 - 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej dla obsługi terenu przeznaczenia podstawowego,
 - 7) obowiązują ustalenia dla strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy oraz zasady użytkowania terenów w obrębie stref ochronnych wg ustaleń zawartych w Rozdziale 4,
 - 8) dla terenu **7.ZC** – cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Przybynowie, obowiązują ustalenia dla strefy ochrony konserwatorskiej wg ustaleń zawartych w Rozdziale 5 i 6.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącego zagospodarowania, w tym istniejącej zieleni oraz realizację nowej zieleni urządzonej,
 - 2) ustala się nakaz odtwarzania zieleni z obowiązkiem wprowadzenia drzew charakterystycznych dla Jury,
 - 3) dopuszcza się możliwość przebudowy i remontów istniejących obiektów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym,

- 4) zaleca się stosowanie gatunków drzew i krzewów charakterystycznych dla terenów Jury,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową,
- 7) dopuszcza się lokalizację parkingów jedynie dla obsługi terenów 7.ZC na terenie 7.ZI,ZU

§ 28

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych płynących** oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.WS** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych, cieków wodnych powierzchniowych /rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały/.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) istniejąca zieleń nadwodna, łąki, pastwiska tworzące naturalną biologiczną otulinę cieków funkcjonującą jako system powiązań przyrodniczych oraz teren narażony na niebezpieczeństwo zalania wodami 1%,
 - 2) urządzenia wodne, mosty, kładki,
 - 3) nakazuje się utrzymanie dotychczasowego przebiegu cieków wodnych i naturalnego ukształtowania ich koryt,
 - 4) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną cieków wodnych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek a także niezbędna regulacja cieków zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania naturalnego charakteru brzegów cieków, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
 - 2) budowę punktów czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków, w związku z przepisami p.poż.
 - 3) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) dopuszcza się lokalizację elementów turystyki i rekreacji, takie jak np. ciągi piesze spacerowe, ścieżki dydaktyczne wraz z niezbędnymi urządzeniami i elementami małej architektury; możliwość lokalizacji jedynie po spełnieniu

- wymagań przepisów szczególnych i po uzyskaniu zgody właściwych organów oraz pod bezwzględnym warunkiem priorytetowego zachowania przeznaczenia podstawowego,
- 6) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację cieków; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do koryt cieków wodnych,
- 7) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe, w tym zagradzania i przegradzania koryt cieków wodnych i nasadzenia drzew,
- 8) zakaz ujmowania cieków wodnych w elementy betonowe,
- 9) zaleca się opracowanie programu rewitalizacji zdewastowanych odcinków koryt cieków wodnych,
- 10) zaleca się podjęcie działań mających na celu zmniejszenie zagrożenia powodziowego, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, w tym podjęcie działań w celu opracowania branżowego wyznaczającego granicę strefy zagrożenia powodziowego dla zlewni istniejących cieków wodnych.

§ 29

Dla terenów **wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczonych na rysunku planu symbolem **7.WSR** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zbiorniki wodne, zbiorniki retencyjne, w tym o funkcji rekreacyjnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) istniejąca zieleń nadwodna, łąki i pastwiska tworzące naturalną biologiczną otulinę wód,
 - 2) urządzenia wodne, mosty, kładki, pomosty,
 - 3) urządzenia przeciwpowodziowe,
 - 4) urządzenia sportu i rekreacji,
 - 5) mała architektura,
 - 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 7) nakazuje się ochronę i utrzymanie naturalnie ukształtowanych zbiorników wodnych,
 - 8) nakazuje się ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni nadwodnej będącej biologiczną otuliną zbiorników wodnych,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się :
 - 1) prowadzenie wszelkich prac związanych z utrzymaniem i modernizacją urządzeń wodnych, realizacja nowych urządzeń wodnych, mostów, kładek a także niezbędna regulacja zbiorników wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi pod bezwzględnym warunkiem zachowania

- naturalnego charakteru brzegów zbiorników, kształtu linii brzegowej i istniejącej zieleni; w przypadku naruszenia ww. warunków obowiązuje nakaz odtworzenia,
- 2) budowę punktów czerpania wody dla realizacji właściwego zaopatrzenia wodnego wynikających z przepisów szczególnych, tj. o ochronie terenów leśnych i budynków, w związku z przepisami p.poż.
 - 3) dopuszcza się adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej, możliwość lokalizacji nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 4) dopuszcza się adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 5) dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
 - 6) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację elementów turystyki i rekreacji, takie jak np. ciągi piesze spacerowe, ścieżki dydaktyczne, trasy turystyki rowerowej i konnej wraz z niezbędnymi urządzeniami i elementami małej architektury, możliwość lokalizacji jedynie po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzyskaniu zgody właściwych organów oraz pod bezwzględnym warunkiem priorytetowego zachowania przeznaczenia podstawowego,
 - 8) nakazuje się zabezpieczenie w 100 % miejsc parkingowych dla obsługi funkcji rekreacyjno-sportowej, będącej uzupełnieniem przeznaczenia podstawowego /w pobliżu terenu/ pod warunkiem rozwiązania odprowadzenia ścieków deszczowych z terenu parkingu w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
 - 9) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować degradację zbiorników wodnych; w szczególności obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania ścieków bytowych, przemysłowych, deszczowych i innych, w tym odpadów stałych i zanieczyszczeń do zbiorników wodnych,
 - 10) zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe,
 - 11) zakaz utrudniania dostępu do zbiorników poprzez zagradzanie i przegradzanie ich brzegów.

§ 30

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe : drogi i ulice klasy „Z” i „L” kategorii powiatowej.

- 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” – 20m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zielen izolacyjna,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
 3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynierskiej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 31

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D” kategorii gminnej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zielen izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane

- ne z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się :
- 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 32

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo-jezdne kategorii gminnej, ścieżki rowerowe.
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
 - 3) min. szerokość jezdni - 3 m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 33

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem

KDW ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe : drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w terenach zabudowanych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 5) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 34

Dla terenów **placów i parkingów** – oznaczone na rysunku planu symbolem **PP** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne place i parkingi publiczne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zieleń izolacyjna, zieleń towarzysząca,
 - 2) elementy infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiekty inżynieryjne,
 - 3) obiekty małej architektury,
 - 4) nakaz stosowania wysokich standardów architektury w zagospodarowania przestrzeni placów
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją podstawową.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptacja, modernizacja, remont i przebudowa istniejących parkingów oraz placów,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) zachowanie wartościowego drzewostanu,
 - 4) zieleń towarzysząca w ilości min. 1 drzewo na 10 stanowisk parkingowych,
 - 5) nakaz ujmowania i oczyszczania ścieków deszczowych z utwardzonej nawierzchni parkingów,
 - 6) nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających grunt, wody powierzchniowe i gruntowe przed skutkami awarii.

§ 35

Dla terenów zamkniętych – teren PKP – zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy ustala się granice terenu zamkniętego, które zostały pokazane na rysunku planu i oznaczone symbolem **TK**.

1. Teren magistralnej linii kolejowej relacji Śląsk – Warszawa (KTK).
2. Teren nieczynnej bocznicy kolejowej.

§ 36

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

E – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
- 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
- 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
- 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji :
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec

§ 37

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

K – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,

- e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
- f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11 § 64,
- g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

§ 38

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

W – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
 - f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynierskich,
 - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11
 - h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

§ 39

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

G – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebiśławice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w

- normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń G, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11 pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 40

1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.
5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; zalecane poddasze mieszkalne; dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20m od poziomu terenu.
6. Dla zabudowy rekreacyjnej, w tym zabudowy letniskowej (sezonowej) ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
7. Dla zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, pod warunkiem, że bryła budynku nie będzie powodować dysharmonii w otoczeniu.
8. Dla zabudowy rzemieślniczej, budynków magazynowych, składowych, związanych z usługami i produkcją w rolnictwie i inn. wysokość zabudowy ustalana zgodnie z wymaganiami technologii produkcji lub wg wymagań branżowych.
9. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
10. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25° - 45° i poszerzonych okapach.
11. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
12. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
13. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki:– barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
14. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
15. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.
16. Możliwość realizacji budynków mieszkalnych w granicach działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
17. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
18. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
19. Na terenach dla których ustala się możliwość organizowania imprez masowych obowiązuje bezwzględny nakaz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
20. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
21. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w

Rozdziale 10.

22. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 1000m², za wyjątkiem obiektów handlowych branży spożywczej dla których obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 200m².

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 41

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i inn., gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki.
9. Na terenach zabudowy gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
10. Magazynowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”. Sposób czasowego przechowywania odpadów powinien zabezpieczać je przed infiltracją wód opadowych, niepowodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
11. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
12. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych, miejsc zgromadzeń, terenów sportowo - rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.
13. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w strefie OWO i OWO działania takie należy traktować jako priorytetowe.
14. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
15. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
16. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
17. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
18. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
19. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masz-

- tów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
20. Dopuszcza się lokalizowanie masztów telefonii komórkowej (w tym wolnostojących) na terenach U, R pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
21. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
22. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.
23. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
- 1) dla terenów **7.MN, 7.MN/RM, 7.MN/U, 7.RM, 7.MNR, 7.MR i 7.MRL** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **7.R i 7.R(o)** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określony w przepisach szczególnych,
 - 2) dla terenów **7.UO, 7.UK, 7.US** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy związanej ze stałym lub wilogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, za wyjątkiem terenów **7.UK** dla których ustala się poziom hałasu jak dla terenów szpitali, uzdrowisk i domów opieki społecznej określony w przepisach szczególnych.
 - 3) dla terenów **7.U, 7.UI, 7.UT**, dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem określony w przepisach szczególnych,
26. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 42

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych : część terenu

leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zostały pokazane na rysunku planu.

2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walorów krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia :
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
 - 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
 - 7) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 8) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 9) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych

- poza obszarami zabudowanymi,
- 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów MN, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR i MRL oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach R i R(o), a także terenów UO, UK, US, UI, UT,
 - 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem występują pomniki przyrody zaznaczone na rysunku planu z obowiązkiem ich zachowania:
 - 1) lipa szerokolistna – Przybynów przy plebanii – nr 17/67 – 1988
 - 2) cis pospolity Kępina 12 – nr 17/68 – 1988
 5. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I – szej, oznaczone symbolem 7.ZL(o):
 - 1) lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Złoty Potok,
 - 2) obszar lasów ochronnych oznaczony został na rysunku planu,
 - 3) zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasów,
 - 4) zakaz zmiany przeznaczenia leśnego na cele nieleśne,
 - 5) zakaz zabudowy,
 - 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 23.
 6. Na terenie objętym planem istnieje zbiornik wodny oznaczony symbolem **7.WSR** (zbiornik wodny Zaborze):
 - 1) zbiornik oznaczony został na rysunku planu,
 - 2) zagospodarowanie zbiornika zgodnie z funkcją podstawową określoną w § 29 (aktualnie ze względu na zmianę stosunków wodnych zbiornik pozbawiony swego głównego waloru rekreacyjnego).
 7. Na terenie objętym planem istnieją ciekі wodne oznaczone symbolem **7.WS** (rzeka Czarka, rzeka Ordonka):
 - 1) ustala się ochronę istniejących cieków wodnych i ich dolin przed wszelkimi formami niszczenia i degradacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 28.
 8. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem **7.R(o)**:
 - 1) tereny, na których występują gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej gruntów, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy.
 9. Na terenie objętym planem nie istnieją udokumentowane złoża surowców mineralnych.
 10. Na terenie objętym planem istnieją obszary wskazane do objęcia ochroną prawną:
 - 1) rezerваты przyrody:
 - a) „Cisy Przybynowskie”;
 - 2) na ww. obszarze obowiązuje zachowanie istniejącego użytkowania w stanie naturalnym,
 - 3) zakaz inwestowania,
 - 4) forma ochrony prawnej wynikająca z przepisów szczególnych, po podjęciu stosownych działań.
 11. Teren objęty planem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. W obrębie gminy występują miejsca monitoringu wód podziemnych:
 - 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wglębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
 - c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
 - 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
 - 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
 - 4) granice obszarów najwyższej ochrony (ONO) i wysokiej ochrony (OWO) wód wglębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
 - 5) w granicach obszarów ONO i OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) składowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
 12. Ustalenia dotyczące stref naturalnych powiązań przyrodniczych – dolin rzecznych stanowiących korytarze ekologiczne, będących dopływami rzeki Warty:
 - 1) nakazuje się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania,
 - 2) nakazuje się ochronę istniejącej roślinności w celu utrzymania bioróżnorodności,
 - 3) zakaz melioracji,
 - 4) zakaz zalesień,
 - 5) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 28.
 13. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmelio-

rowanych:

- 1) na terenie objętym planem występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi – obszary pozostające w strefie przepływu wód 1 % wyznaczone od rzeki Ordonki,
 - 2) granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią zostały oznaczone na rysunku planu jako tereny zalewowe,
 - 3) w strefie terenów zagrożonych zalewami obowiązują następujące ustalenia :
 - a) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych,
 - b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, za wyjątkiem robót związanych z budową, przebudową lub odbudową budowli służących ochronie przed powodzią,
 - c) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska,
 - d) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny rzeki lub służącej do wzmacniania brzegów,
 - e) wszelkie działania inwestycyjne na wyznaczonym terenie zagrożenia powodziowego wodami 1% wymagają uzyskania stosownego uzgodnienia z RZGW Poznań,
 - f) ze względu na potencjalne zagrożenie powodziowe dla suchych bezwodnych dolin, okresowo odprowadzających wody opadowe i roztopowe /doliny „wodzące”/ ustala się zakaz prowadzenia jakichkolwiek działań mogących spowodować zagrożenie powodziowe, w tym zagradzania i przegradzania dolin i nasadzenia drzew.
14. Na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od górnej krawędzi cieków,
 - 3) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
15. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:
- 1) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

16. Ustalenia dotyczące stref ochrony sanitarnej od cmentarzy oznaczonych na rysunku planu symbolem ZC

- 1) wyznacza się strefę ochrony sanitarnej 50m od granic terenu cmentarza,
- 2) w obrębie strefy uciążliwości od cmentarza zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem i obrotem artykułami żywnościowymi, lokalizacji studni z wodą pitną oraz do wykorzystania gospodarczego,
- 3) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu tereny strefy tak jak określono w § 27,
- 4) w przypadku braku sieci wodociągowej ustala się strefę ochrony sanitarnej 150m od granic terenu cmentarza.
- 5) ustalenia i ograniczenia w użytkowaniu tereny strefy tak jak określono w § 27,
- 6) ustala się strefę ochrony sanitarnej 500m od granic terenu cmentarza dla ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 43

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice strefy ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) granice ochrony ekspozycji miasta historycznego i jego dominant oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”,
 - 3) oznaczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
 - 4) oznaczenia zabytków nieruchomych chronionych na podstawie planu miejscowego,
 - 5) oznaczenia pomników i miejsc pamięci do zachowania.
2. Na terenie objętym planem występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków:
 - 1) Przybyszów – Kościół Parafialny ŚŚ. Piotra i Pawła – nr rejestru 224/78 – oznaczony na rysunku planu symbolem „K” (w ramach ogrodzenia), ustalenia tak jak określono w § 16 pkt 6 oraz w § 44 pkt 1 ppkt 1.
3. Na terenie objętym planem występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „B”** obejmująca zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy :
 - 1) sołectwo Przybyszów – teren wokół zespołu kościoła parafialnego w obrębie murów w Przybyszowie /pkt 2 ppkt 1/, oznaczony na rysunku planu nr **B7**, ustalenia tak jak określono w § 44

- pkt 1 ppkt 1,
- 2) sołectwo Przybynów – teren cmentarza rzymsko-katolickiego w obrębie murów w Przybynowie, oznaczony na rysunku planu nr **B8**, ustalenia tak jak określono w § 27 i § 44 pkt 1 ppkt 2.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „E”** obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
- 1) sołectwo Przybynów – obszar wsi Przybynów,
- 2) sołectwo Przybynów – obszar wsi Tarnawa,
- 3) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej **„E”** wymienionych w pkt 1), 2) ustalenia tak jak określono w § 45 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych relikwów archeologicznych.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów eksploracji i obserwacji archeologicznych:
7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie planu (wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków):
- 1) Przybynów: kaplica – oznaczona nr 14
- 2) Dla terenów i obiektów określonych w pkt 1 ustala się wymóg ochrony poprzez:
- a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
- b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego budynku.

§ 44

Dla strefy ochrony konserwatorskiej **„B”** obowiązują następujące ustalenia:

1. Na terenie miejscowości Przybynów:
- 1) Strefa ochrony konserwatorskiej **B7** – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.UK** – teren wokół zespołu kościoła parafialnego w obrębie muru ogrodzeniowego. Kościół parafialny wpisany do rejestru zabytków – nr rejestru 224/78 – oznaczony symbolem **K** (§ 43 pkt 2 ppkt 1 i 43 pkt 3 ppkt 1),
- a) zakazuje się przebudowy istniejących obiektów,
- b) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
- c) nakazuje się utrzymanie i konserwację muru

- ogrodzeniowego oraz bram,
- d) nakazuje się stałą konserwację istniejących w obrębie murów obiektów i utrzymywanie ich w należytych stanie technicznym,
- e) wszelkie działania inwestycyjne po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- g) dla obiektu kościoła parafialnego pw. ŚŚ. Piotra i Pawła ustalenia tak jak określono w § 16 pkt 6; zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej w obrębie murów zespołu kościoła parafialnego, zakazuje się rozbudowy i nadbudowy zabytkowego obiektu kościoła parafialnego,
- h) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 i 5 oraz w Rozdziale 6.
- 2) Strefa ochrony konserwatorskiej **B8** – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **7.ZC** stanowiący teren cmentarza rzymsko-katolickiego w granicach murów cmentarnych:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania cmentarza,
- b) zakazuje się likwidacji zabytkowych nagrobków oraz nagrobków o cechach stylowych lub posiadających wartości historyczne i artystyczne,
- c) nakazuje się stałą konserwację zabytkowych nagrobków,
- d) zakazuje się likwidację starego ogrodzenia cmentarnego, nakaz konserwacji,
- e) kształtowanie i forma nowych nagrobków w nawiązaniu do istniejących zabytkowych nagrobków, lokalizacja nowych nagrobków w bezpośrednim sąsiedztwie nagrobków zabytkowych, po uprzednim uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- f) nakaz pielęgnacji i odtworzenia drzewostanu,
- g) zakazuje się usuwania starodrzewu; dopuszcza się usunięcie starodrzewu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- h) pozostałe zasady tak jak określono w § 27.

§ 45

Dla strefy ochrony konserwatorskiej **„E”** na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia:

1. Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych

określonych w § 43 pkt 4 ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
- 2) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
- 3) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
- 4) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadle kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
- 5) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3 i 5 oraz w Rozdziale 6.

§ 46

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyskaniu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
5. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
6. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym (za wyjątkiem wsi Tarnawa) rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.

7. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstających budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej
8. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów; zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
9. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednocześnie zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
10. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
11. Dla terenów wpisanych do rejestru zabytków wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Dla terenów chronionych na podstawie ustaleń planu miejscowego lokalizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
13. Dopuszcza się wyburzenia, rozbiórkę lub wymianę kubatury, jedynie w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego obiektu, po uprzednim wykonaniu dokumentacji pomiarowo-zdjęciowej i po uzyskaniu stosownej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków, lub w przypadku obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu, po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
14. Zakazuje się zabudowy bezpośredniego otoczenia zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie ustaleń planu, w sposób powodujący obniżenie jego war-

tości historycznej i estetycznej, jak również umieszczania reklam wielkoformatowych w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską lub na działce, na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.

15. Nakłada się wymóg dostosowania współczesnych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 47

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów : łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarcia widokowych oraz ekspozycji elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 48

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place publiczne, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak : siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń

szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.

2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Lokalizacja „ogródków piwnych”, „letnich kawiarenek”, itp. w sposób niezakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i nieutrudniający funkcjonowania ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
5. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
6. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
7. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
8. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 49

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
3. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZU, UK oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt oraz poza terenami zabudowy.
4. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
5. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenia ich funkcjonowania.
6. W przypadku umieszczania reklam, znaków in-

formacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.

7. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 50

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartego kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie

zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej o symbolu **7.MN** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
 - h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - i) dla terenów MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
 - j) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - l) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **7.MN/U** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;

- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,00m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
 - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych, garażowych i usługowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - j) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - k) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - l) dla terenów MN/U położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
 - n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu **7.MN/RM** oraz dla terenów istniejącej zabudowy zagrodowej na terenach rolnych ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy MN/U w pkt 3) ppkt f) i g);
 - f) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - g) dla terenów MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o symbolu **7.MNR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,15;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy MN w pkt 1) ppkt f) i g)
 - f) zaleca się wbudowywanie budynku garażu w kubaturę budynku przeznaczenia podstawowego;
 - g) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów MNR obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg za-

- sad określonych w Rozdziale 10.
- j) pozostałe zasady tak jak określono w § 12.
- 5) dla terenów zabudowy rekreacyjnej o symbolu **7.MR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 70%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 13.
- 6) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej o symbolu **7.MRL** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,10;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 80%;
 - e) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MNR oraz w § 14.
- 7) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **7.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 15;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
 - e) dla terenów RM położonych w obrębie strefy historycznych układów przestrzennych „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - f) pozostałe zasady tak jak określono dla zabudowy MN/RM w pkt 4) oraz w § 15.
- 8) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiektów użyteczności publicznej/ o symbolu **7.UO, 7.UK, 7.US** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 16;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,80;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 20%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 16;
 - k) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - l) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - m) dla terenu **7.UK** położonego w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - n) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - o) pozostałe zasady tak jak określono w § 16 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 9) dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **7.U, 7.UI, 7.UT** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 17;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 17;
 - g) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3

- określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) dla terenów zabudowy usługowej U położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - k) pozostałe zasady tak jak określono w § 17.
- 10) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz ogrodnictwa, leśnych i rybackich o symbolu **7.RU** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 20;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - f) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 20;
 - g) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - h) dla terenów zabudowy RU obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - i) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - j) pozostałe zasady tak jak określono w § 20.

§ 51

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków po-

sadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 52

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach :

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m², min. szerokość frontu działki 60m,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem **MN/RM** – min. pow. działki 1200m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **MN/U** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 4) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 5) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MNR** – min. pow. działki 900m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 6) dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczo-

- nym symbolem **MR** – min. pow. działki 800m², min. szerokość frontu działki 25m; dla zabudowy pensjonatowej – min. pow. działki 2000m², min. szerokość frontu działki 40m,
- 7) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej oznaczonych symbolem **MRL** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki 18m,
- 8) dla terenów zabudowy **U** minimalna powierzchnia działek i minimalna szerokość wynikająca z planowanej funkcji,
- 9) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnym i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.
9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 53

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy ochrony sanitarnej od cmentarzy zostały określone w § 27 i w § 42 pkt 16.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektro-

energetycznych wysokiego napięcia 400 kV zostały określone w § 63.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 54

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 30 – KZ, § 31 – KL, § 32 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 33 – KDW i terenów parkingów zgodnie z ustaleniami § 34 – PP.
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 30, § 31, § 32, § 33.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące zainwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunkowaniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.
5. Zaleca się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna :
 - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów
 - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
 - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
 - a) 08100 Masłońskie – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku

- planu symbolem **KZ3**,
d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 55

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. Ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych funkcji, z wyłączeniem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
2. Ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,
 - 3) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - 4) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - 5) dla terenów zabudowy rzemieślniczej, usługowej: 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę oraz minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - 6) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 7) dla terenów usług turystyki, hoteli, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 8) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 9) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych

parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględny warunek spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 56

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Zaleca się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnymi i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.
5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 57

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.

5. Dla poszczególnych miejscowości przewiduje się budowę następujących urządzeń:
 - a) Przybyńów:
 - dla terenów 7MN14, 7MR1 i 7MR2 przy ul. Ostrowskiej budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
 - dla terenów 7MNR i 7MR12 w rejonie skrzyżowania ul. Ostrowskiej z linią 400 kV budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
 - 1) dla 400 kV po 50m po każdej stronie prostopadłe od osi linii,
 - 2) dla 220 kV po 30m po każdej stronie prostopadłe od osi linii,
 - 3) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadłe od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
11. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
12. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.

13. Pozostałe zasady tak jak określono w § 36 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 58

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownię, sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się :
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
 - 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, uzyskaniu stosownych uzgodnień, w tym pozytywnej opinii hydrologicznej,
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 8) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,